

Avantage Mise de Fonds^{ms}

RPV de 95 % et moins

CARACTÉRISTIQUES ET AVANTAGES



Innovation
Souplesse
Excellence

Que vous soyez un premier acheteur ou que vous soyez déjà propriétaire, les décisions relatives à un investissement de taille ne sont jamais faciles. L'assurance prêt hypothécaire aide les acheteurs à acquérir leur maison plus tôt que prévu lorsqu'une mise de fonds de 20 % n'est pas disponible. Par ailleurs, lorsqu'une mise de fonds est disponible, l'assurance prêt hypothécaire offre aux acheteurs davantage de possibilités d'investissement pour contribuer à accroître leur capital personnel.

AIG United Guaranty reconnaît la nécessité de fournir des solutions d'assurance qui répondent aux besoins évolutifs des emprunteurs. Nous mettons l'accent sur l'acheteur, afin de permettre aux emprunteurs d'emménager plus tôt dans leur maison. Grâce au produit Avantage Mise de fonds d'AIG United Guaranty, ils peuvent concrétiser leur projet.

Principales caractéristiques du produit Avantage Mise de fonds?

Le produit Avantage Mise de fonds d'AIG offre de la souplesse aux acheteurs d'une nouvelle maison qui souhaitent bénéficier d'autres possibilités de mise de fonds:

- Possibilités de mise de fonds moins élevée, pour une abordabilité accrue.
- Taux de prime moins élevé.
- Possibilité de transfert d'hypothèque.
- Possibilités de refinancer une hypothèque aux fins de consolidation de dette ou d'investissement.
- Paiements hypothécaires mensuels réduits grâce à l'amortissement sur une plus longue période.

À qui s'adresse le produit Avantage Mise de fonds?

L'abordabilité, l'accessibilité, l'évolution du style de vie et des besoins – les emprunteurs bénéficient de l'approche orientée solutions d'AIG en matière d'accession à la propriété.

Un vaste éventail d'acheteurs d'une première maison, ou qui sont déjà propriétaires, tirent parti d'Avantage Mise de fonds:

1. Les emprunteurs qui sont nouveaux sur le marché immobilier.
2. Les familles qui s'agrandissent et qui souhaitent déménager de leur première maison pour avoir plus d'espace.
3. Les emprunteurs qui ont réussi à économiser une mise de fonds de 5 % ou qui ont accumulé une valeur nette sur leur maison actuelle, qu'ils veulent utiliser pour l'achat de leur prochaine maison.
4. Les emprunteurs qui ont obtenu la mise de fonds de 5 % par un cadeau d'un membre de leur famille immédiate.
5. Les locataires souhaitant acheter.

Compagnie d'assurance d'hypothèques AIG United Guaranty du Canada
1.877.244.8422 | www.aigug.ca

AIG United Guaranty

Droit d'auteur © United Guaranty Corporation. Tous droits réservés.
AIG United Guaranty est une marque de commerce pour United Guaranty Corporation et ses filiales.
Tous produits d'assurance prêts hypothécaires sont souscrits par la Compagnie d'assurance d'hypothèques
AIG United Guaranty du Canada.

Il existe un mythe courant selon lequel obtenir une assurance prêt hypothécaire coûte plus cher que financer une mise de fonds.

Dans la plupart des cas, cela est faux. Les taux hypothécaires ont toujours été la forme de financement la moins coûteuse. En règle générale, lorsque les taux hypothécaires augmentent, il en va de même pour les prêts personnels, les marges de crédit et les cartes de crédit.

Veuillez vous reporter au tableau ci-dessous, qui établit des comparaisons entre le financement de votre prime d'assurance prêt hypothécaire avec votre hypothèque par rapport au financement de votre mise de fonds au moyen d'un prêt personnel ou d'une marge de crédit.

Tableau de comparaison des produits	Avantage Mise de Fonds ^{MS}	Hypothèque obtenue en cas d'emprunt de la mise de fonds pour éviter l'assurance prêt hypothécaire
Prix d'achat	300 000 \$	300 000 \$
Montant de la mise de fonds	15 000 \$	60 000 \$
Montant du prêt	285 000 \$	240 000 \$
Prime d'assurance prêt hypothécaire applicable (%)	2,75 %	s.o.
Montant de l'assurance prêt hypothécaire	7 837,50 \$	s.o.
Montant du prêt avec prime auto-financée	292 837,50 \$	240 000,00 \$
Taux d'intérêt sur 5 ans (%)	5,80 %	5,80 %
Paiement mensuel sur l'hypothèque	1 838,92 \$	1 507,12 \$
Taux d'intérêt des autres frais de financement (%), c.-à-d. marge de crédit, carte de crédit	s.o.	8 %
Paiement mensuel en supposant un remboursement sur 5 ans	s.o.	1 216,58 \$
Paiement mensuel total	1 838,92 \$	2 723,70 \$

Note: Le présent exemple n'est présenté qu'à titre d'information. Compagnie d'assurance d'hypothèques AIG United Guaranty du Canada ne peut en garantir l'exactitude ni l'exhaustivité et les résultats réels pourraient être différents. En fournissant ces renseignements, Compagnie d'assurance d'hypothèques AIG United Guaranty du Canada ne rend aucun service légal, comptable, actuariel ou de quelque autre nature professionnelle que ce soit. Si une assistance spécialisée est requise, il est conseillé de recourir aux services d'un professionnel compétent.

Quelle prime d'assurance prêt hypothécaire s'applique au produit Avantage Mise de fonds?

La prime d'assurance prêt hypothécaire actuelle s'établit au taux concurrentiel de 2,75 %*.

*Les taux des primes sont sujets à changement. Les produits spécialisés sont assortis de taux de primes plus élevés. Veuillez consulter le site www.aigug.ca ou composer le 1.877.244.8422 (sans frais) pour obtenir les plus récentes informations.



Innovation
Souplesse
Excellence



Comment les clients peuvent-ils en apprendre davantage au sujet de ce produit et d'autres offerts par AIG United Guaranty?

Afin d'établir si vos clients remplissent les conditions, ou pour toute question concernant la souscription en général, n'hésitez pas à communiquer avec AIG au numéro sans frais 1.877.244.8422 pour parler à un membre de notre personnel compétent. Par ailleurs, si vous souhaitez en savoir plus au sujet de l'accessibilité à d'autres produits d'AIG United Guaranty, veuillez consulter notre site à : www.aigug.ca

Innovation
Souplesse
Excellence

Compagnie d'assurance d'hypothèques AIG United Guaranty du Canada
1.877.244.8422 | www.aigug.ca

AIG United Guaranty

Droit d'auteur © United Guaranty Corporation. Tous droits réservés.
AIG United Guaranty est une marque de commerce pour United Guaranty Corporation et ses filiales.
Tous produits d'assurance prêts hypothécaires sont souscrits par la Compagnie d'assurance d'hypothèques
AIG United Guaranty du Canada.