



# AVANTAGE TRANSFERT<sup>MS</sup>

Le transfert de votre prêt hypothécaire est devenu encore plus simple grâce à notre programme de fidélité qui offre un crédit. L'avantage de crédit de fidélité est valide lorsque le transfert de toutes assurances prêts hypothécaires payées auprès d'AIG United Guaranty se produit à l'intérieur des 2 ans à partir de la date de clôture originale de la transaction. AIG United Guaranty simplifie la tâche de votre déménagement avec le programme d'Avantage Transfert.

## Choix de Transfert

Détails	Transfert simple	Transfert avec majoration
<b>Fonds</b>	Aucun fonds supplémentaire.	Fonds supplémentaire requis.
<b>RPV</b>	RPV ne peut être supérieur à celui du prêt initial.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 à 2 logements: RPV 95%</li> <li>• 3 à 4 logements: RPV 90%</li> </ul> <b>N.B.:</b> Le ratio prêt-valeur (RPV) maximum est sous réserve de modification des conditions du marché local de l'habitation.
<b>Amortissement</b>	Période d'amortissement ne peut dépasser celle du prêt initial.	Maximum période d'amortissement selon le plus élevé des calculs suivants : amortissement combiné ou écoulement du temps de la période d'amortissement. <b>N.B.:</b> Une majoration de 20 points de base s'appliquera sur la prime pour chaque fourchette de 5 ans d'amortissement supplémentaire au-delà de 25 ans.
<b>Documentation requise</b>	Documentation de base.	Documentation de base.
<b>Primes d'assurance</b>	Aucune prime additionnelle requise.	La moindre de la prime simple sur le montant total du prêt hypothécaire ou de la prime additionnelle sur le montant du prêt supplémentaire.

## Type de transactions

- Achat.

## Normes de pointage de crédit

- Minimum 620 pour le Transfert avec majoration.

## Conditions d'admissibilité de l'emprunteur

- Le prêt initial doit avoir été assuré par AIG United Guaranty.
- Pour toutes options de transfert, l'emprunteur doit se requalifier selon les normes d'admissibilités.
- Lignes directrices de souscription de base sont applicables.
- Le prêt hypothécaire existant ne démontre aucun arrérage au cours des 6 derniers mois.
- Lorsqu'il s'agit de plusieurs emprunteurs, au moins un des emprunteurs initial de la demande originale doit être reconnu et maintenu sur les titres dans la nouvelle demande.

## Calculs d'amortissement

### 1. Calcul d'amortissement combiné :

$$\frac{[\text{Solde impayé} \times \text{amortissement restant}] + [\text{Montant additionnel} \times \text{nouvel amortissement}]}{\text{Montant total du prêt}}$$

### 2. Calcul d'écoulement du temps de la période d'amortissement :

$$[\text{La période d'amortissement du nouveau prêt hypothécaire}] - [\text{L'écoulement du temps du prêt initial}]$$

## Crédit de fidélité

Ce crédit est applicable pour les demandes de transfert d'achat dont la transaction initiale a été assurée par AIG dans les 24 derniers mois. Les emprunteurs existants ont droit à un crédit sur la prime payée selon les exigences stipulées.

Période écoulée depuis la date de clôture initiale	Pourcentage de crédit sur la prime initiale versée
Moins de 6 mois	100%
Moins de 12 mois	50%
Moins de 24 mois	25%

## Conditions:

- Transfert applicable uniquement à la transaction d'achat.
- La prime simple doit avoir été payée sur l'assurance du prêt hypothécaire initial auprès d'AIG United Guaranty.
- Le crédit de fidélité est applicable directement sur la prime simple calculée à la nouvelle demande.

**N.B.:** Toutes assurances prêts hypothécaires AIG United Guaranty sont transférables au-delà de 24 mois.

## Primes établies

Rapport prêt-valeur	Prime simple	Prime additionnelle
Jusqu'à 65% inclusivement	0.50%	0.50%
65.01%–75%	0.65%	2.25%
75.01%–80%	1.00%	2.75%
80.01%–85%	1.75%	3.50%
85.01%–90%	2.00%	4.25%
90.01%–95%	2.75%	4.25%
Avantage Flex 95 <sup>MS</sup>	2.90%	4.25%

**N.B.:** Les primes d'assurance prêt hypothécaire ne sont pas remboursables.

## Compagnie d'assurance d'hypothèques AIG United Guaranty du Canada

1 rue Toronto, suite 400, Toronto, ON, M5C 2V6  
1.877.244.8422 | www.aigug.ca

