



AVANTAGE MISE DE FONDS^{ms}

95% RPV ET MOINS

AIG United Guaranty facilite les rêves d'accession à la propriété grâce à son programme Avantage Mise de Fonds – 95% RPV et moins. Ce produit répond aux besoins des emprunteurs qui peuvent contribuer minimum 5% de mise de fonds pour l'achat d'une propriété.

Type de transactions

- Achat.
- Refinancement.
- Éligible au programme Avantage Améliorations^{ms}.
- Éligible au transfert.

Amortissement

- 25 ans de base.
- Période d'amortissement de 30 et 35 ans sont admissibles.
- Majoration de 20 points de base pour chaque fourchette de 5 ans d'amortissement supplémentaire, jusqu'à un maximum de 35 ans.

Rapport prêt-valeur (RPV)

- Maximum 95% pour des propriétés de 1 à 2 logements, achat et refinancement.
- Maximum 90% pour propriétés de 3 à 4 logements, achat et refinancement.

N.B.: Le ratio prêt-valeur (RPV) maximum est sous réserve de modification des conditions du marché local de l'habitation.

Type de propriétés

- Maximum 4 logements, dont un logement propriétaire occupant.
- Revente et nouvelle construction (avance unique).

Conditions d'admissibilité de l'emprunteur

- La mise de fonds doit provenir de propres ressources ou de don d'un membre de la famille immédiate.
- Critères de souscription de base.
- Jusqu'à 679: ABD 35%; ATD 42%
- 680+: ABD 35%; ATD 44%

Documentation requise

- Documentation de base.
- Nouvelle construction doit être accréditée auprès d'association de garantie de maison neuve; approuvé par AIG United Guaranty.

Primes établies

Rapport prêt-valeur	Prime simple	Prime additionnelle
Jusqu'à 65% inclusivement	0.50%	0.50%
65.01%–75%	0.65%	2.25%
75.01%–80%	1.00%	2.75%
80.01%–85%	1.75%	3.50%
85.01%–90%	2.00%	4.25%
90.01%–95%	2.75%	4.25%

N.B.: Les primes d'assurance prêt hypothécaire ne sont pas remboursables.

Pour de plus amples informations, contactez-nous dès aujourd'hui au 1.877.244.8422 (1.877.AIGUG CA).

Compagnie d'assurance d'hypothèques AIG United Guaranty du Canada

1 rue Toronto, suite 400, Toronto, ON, M5C 2V6
1.877.244.8422 | www.aigug.ca

AIG United Guaranty