



Amélioration de produits AIG United Guaranty

Le 28 janvier 2008

Innovation
Souplesse
Choix

Compagnie d'assurance d'hypothèques
AIG United Guaranty du Canada

123, rue Front ouest, bureau 909
Toronto (Ontario) M5J 2M2
www.aigug.ca

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Une société de la
American International Group, Inc.

Améliorations aux produits, Avantage Locatif^{ms} et Avantage Nouveau Départ^{ms}

Pour mieux répondre aux besoins des prêteurs et des professionnels du marché hypothécaire, AIG United Guaranty est ravie de présenter les améliorations suivantes aux lignes directrices visant les produits Avantage Locatif^{ms} et Avantage Nouveau Départ^{ms}.

AVANTAGE LOCATIF ^{ms} Mise à jour en vigueur : le 28 janvier 2008	
Lignes directrices actuelles relatives au rapport prêt-valeur	Nouvelles lignes directrices relatives au rapport prêt-valeur*
Achat: RPV max. de 90 % pour 1 à 4 logements	Achat: Max. 95 % RPV pour 1 à 2 logements

*Veuillez consulter la fiche Avantage Locatif^{ms} pour prendre connaissance du pointage de crédit et des critères relatifs aux primes.

AVANTAGE NOUVEAU DÉPART ^{ms} Mise à jour en vigueur : le 28 janvier 2008	
Exigences de crédit et critères relatifs au rapport prêt-valeur actuels	Exigences de crédit et critères relatifs au rapport prêt-valeur modifiés*
<p>RPV de 95.01% - 97%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Disponible seulement pour employés étrangers mutés. - Dossier de crédit canadien satisfaisant qui démontre un minimum de 2 comptes courants et/ou un dossier de crédit international satisfaisant. <p>RPV de 90.01% - 95%:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dossier de crédit canadien satisfaisant qui démontre un minimum de 2 comptes courants et/ou un dossier de crédit international satisfaisant. 	<p>Autres modes de confirmation du crédit sont maintenant admissibles.</p> <p>RPV de 95.01% - 97% :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maintenant disponibles pour tous demandeurs selon les critères établies. - 3 modes non-standard de confirmation du crédit. <p>RPV de 90.01% - 95% :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 modes non-standard de confirmation du crédit.

*Veuillez consulter la fiche Avantage Nouveau Départ^{ms} pour prendre connaissance des autres renseignements exigés.

AIG United Guaranty

Un partenaire unique. Des avantages infinis.®



Amélioration de produits AIG United Guaranty

Le 28 janvier 2008

Ces changements entrent en vigueur le **lundi 28 janvier 2008**. Pour lire la fiche complète et à jour du produit Avantage Locatif, veuillez consulter notre site Web, à l'adresse www.aigug.ca.

Si vous avez des questions à poser sur ces produits, veuillez communiquer avec votre directeur de comptes ou avec un assureur de notre Centre national de souscription.

1.877. AIGUG CA (244.8422)

Brian Bell
Vice-président, développement des produits
AIG United Guaranty
brian.bell@aigug.ca

Innovation
Souplesse
Choix

Compagnie d'assurance d'hypothèques
AIG United Guaranty du Canada

123, rue Front ouest, bureau 909
Toronto (Ontario) M5J 2M2
www.aigug.ca

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Une société de la
American International Group, Inc.

AIG United Guaranty

Un partenaire unique. Des avantages infinis.®