



# Innovation Souplesse Choix

Compagnie d'assurance d'hypothèques  
AIG United Guaranty du Canada

123, rue Front ouest, bureau 909  
Toronto (Ontario) M5J 2M2  
[www.aigug.ca](http://www.aigug.ca)

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Une société de la  
American International Group, Inc.

# AIG United Guaranty

## Lancement de produit – Avantage Nouveau Départ<sup>ms</sup>

Le 12 juin 2007

Dans le but de mieux servir les besoins des prêteurs et professionnels en hypothèque, AIG United Guaranty est fière d'annoncer le lancement d'Avantage Nouveau Départ sur le marché hypothécaire canadien. En tant que catalyseur de changement, AIG United Guaranty a conçu ce produit pour permettre aux nouveaux immigrants de réaliser leur rêve d'accession à la propriété – un autre avantage d'AIG United Guaranty!

Avantage Nouveau Départ a été créé pour répondre aux besoins particuliers des emprunteurs qui viennent d'arriver au Canada. Ce produit permet aux employés étrangers réinstallés d'acheter une résidence avec une mise de fonds de seulement 3 % ou 5 %, dans le cas de nouveaux immigrants.

### Caractéristiques d'Avantage Nouveau Départ<sup>ms</sup> :

- Offert aux immigrants qui sont au Canada depuis moins de 3 ans
- Mise de fonds de seulement 3 % pour les employés étrangers réinstallés
- Diverses formes d'historique de crédit sont acceptées
- Possibilité d'étendre la période d'amortissement jusqu'à 40 ans
- Aucuns frais de demande

### Avantage Nouveau Départ sera officiellement lancé le 12 juin 2007.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur Avantage Nouveau Départ, veuillez consulter la fiche du produit sur le site d'AIG United Guaranty, à l'adresse [www.aigug.ca/products](http://www.aigug.ca/products). Pour obtenir de plus amples renseignements sur les autres produits de la société, veuillez communiquer avec votre représentant local ou avec notre Centre national de souscription au 1.877.AIGUG CA (244.8422).

Karine Kay Limage  
Directrice des ventes, Québec  
AIG United Guaranty  
[karine.limage@aigug.ca](mailto:karine.limage@aigug.ca)

**AIG United Guaranty**

*One Partner. Countless Advantages.®*