



Innovation
Souplesse
Choix

Compagnie d'assurance d'hypothèques
AIG United Guaranty du Canada

123, rue Front ouest, bureau 909
Toronto (Ontario) M5J 2M2
www.aigug.ca

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Une société de la
American International Group, Inc.

Améliorations des produits AIG United Guaranty

Mercredi le 27 juin 2007

Dans le but de mieux servir les besoins des prêteurs et professionnels en hypothèque, AIG United Guaranty est fière d'annoncer le lancement d'Avantage Nouveau Départ sur le marché hypothécaire canadien. En tant que catalyseur de changement, AIG United Guaranty a conçu ce produit pour permettre aux nouveaux immigrants de réaliser leur rêve d'accession à la propriété – un autre avantage d'AIG United Guaranty!

Veillez prendre notes des améliorations suivantes:

Avantage Flex 97^{ms}

- ABD amélioré – ABD non-requis.

Avantage Perspectives^{ms}

- RPV maximal de 95% pour pointage de crédit de 575+.
- Les emprunteurs, dont un minimum de 5% de leur mise de fonds provient de leur propres ressources pour un RPV de 90%, peuvent maintenant aussi utiliser une mise de fonds sous forme de dons de la famille immédiate.
- 3 - 4 logements sont maintenant éligibles pour RPV de 90%.

Avantage Autonome^{ms}

- La vérification des actifs est requise pour la mise de fond seulement.
- 3 - 4 logements sont maintenant éligibles pour RPV de 90%.
- Décaissés progressifs sont maintenant admissibles.

Ces améliorations prennent effet le 27 juin 2007.

Pour obtenir de plus amples renseignements au sujet de ces améliorations, veuillez consulter la fiche des produits sur le site d'AIG United Guaranty, à l'adresse www.aigug.ca/products. Pour obtenir de plus amples renseignements sur les autres produits de la société, veuillez communiquer avec votre représentant local ou avec notre Centre national de souscription au 1.877.AIGUG CA (244.8422).

Karine Kay Limage
Directrice des ventes, Québec
AIG United Guaranty
karine.limage@aigug.ca

AIG United Guaranty

Un partenaire unique. Des avantages infinis.