



Innovation

Souplesse

Choix

Compagnie d'assurance d'hypothèques  
AIG United Guaranty du Canada

123 rue Front ouest, bureau 909  
Toronto, ON M5J 2M2

[www.aigug.ca](http://www.aigug.ca)

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Une société de la  
American International Group, Inc.

# Mises à jour et améliorations des produits AIG United Guaranty

Le 15 mai 2007

Dans le but de mieux servir les besoins des prêteurs et professionnels en hypothèque, AIG United Guaranty est fière d'annoncer les changements suivants à nos produits. En tant qu'un des catalyseurs du changement sur le marché canadien, ces améliorations permettront aux emprunteurs de réaliser leur rêve d'accession à la propriété plus tôt que prévue, un autre des avantages AIG United Guaranty.

Veuillez prendre notes des améliorations suivantes:

## Avantage 97<sup>ms</sup>

- Mise de fonds sous forme de dons de la famille immédiate est éligible.
- Nouveaux critères de qualifications d'ABD et d'ATD.

## Avantage Refinancement<sup>ms</sup>

- Prime additionnelle réduite à 4.25% pour un RPV de 90.01% à 95%.
- Amortissement prolongé de 40 ans, maintenant disponible.
- Nouveaux critères de qualifications d'ABD et d'ATD.
- Élimination de la majoration de 50 points de base pour amortissements combinés.
- Augmentation du montant maximal du retrait d'équité à 150 000.\$ pour RPV de 95%.

## Avantage Améliorations<sup>ms</sup>

- Une augmentation de la valeur promise des améliorations à 20% du prix d'achat jusqu'à un maximum de 40 000.\$.

## Avantage Locatif<sup>ms</sup>

- AIG United Guaranty fera la demande d'évaluation.

## Avantage Autonome<sup>ms</sup>

- Augmentation du montant maximal du retrait d'équité à 150 000.\$ pour RPV de 90%.
- Emprunteurs doivent prouver leur statut de travailleur autonome ou entièrement à commissions pour une période minimale de 2 ans. Emprunteurs ayant moins de 2 ans d'expérience seront considérés selon le type et la durée de leur emplois précédent.
- Avis de cotisation le plus récent ou une déclaration écrite sous serment signé, pour confirmer aucun arriéré.
- Élimination du critère exigeant 3 mois de réserves PITC pour RPV de 95%.
- Amortissement prolongé de 40 ans, maintenant disponible

**AIG** United Guaranty

*Un partenaire unique. Des avantages infinis.*



# Mises à jour et améliorations des produits AIG United Guaranty

Le 15 mai 2007

## Critères d'ABD et d'ATD

Nouveaux critères de qualifications d'ABD et d'ATD pour les produits suivants:

- Avantage Mise de fonds<sup>ms</sup>
- Avantage Améliorations<sup>ms</sup>
- Avantage Refinancement<sup>ms</sup>
- Avantage Autonome<sup>ms</sup>

<b>Jusqu'à 679</b>	<b>680+</b>
<b>ABD = 35%</b>	<b>ABD non-requis</b>
<b>ATD = 42%</b>	<b>ATD = 44%</b>

## Critères d'ABD et d'ATD

Nouveaux critères de qualifications d'ABD et d'ATD pour les produits suivants:

- Avantage Flex 95<sup>ms</sup>
- Avantage 97<sup>ms</sup>
- Avantage Résidence Secondaire<sup>ms</sup>
- Avantage Décaissé Progressif<sup>ms</sup>

<b>650 à 679</b>	<b>680+</b>
<b>ABD = 35%</b>	<b>ABD non-requis</b>
<b>ATD = 42%</b>	<b>ATD = 44%</b>

Les nouvelles fiches de produits AIG United Guaranty sont maintenant disponibles sur notre site Web au [www.aigug.ca](http://www.aigug.ca) sous la rubrique Produits Avantage APH. Pour toute questions à propos de nos produits et les plus récentes améliorations ou pour plus de détails au sujet des critères de souscription souples AIG United Guaranty, veuillez communiquer avec votre représentant régional ou notre Centre national de souscription:

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Brian Bell  
Vice-président, Développement des produits  
AIG United Guaranty  
[brian.bell@aigug.ca](mailto:brian.bell@aigug.ca)

Compagnie d'assurance d'hypothèques  
AIG United Guaranty du Canada

123 rue Front ouest, bureau 909  
Toronto, ON M5J 2M2

[www.aigug.ca](http://www.aigug.ca)

1.877.AIGUG CA (244.8422)

Une société de la  
American International Group, Inc.

**AIG** United Guaranty

*Un partenaire unique. Des avantages infinis.*